



Nr. 49207/23.02.2023

CLARIFICARE

privind achiziția directă având ca obiect

“Servicii de realizare documentații: scenariu la incendiu și expertiză, pentru Casa de Cultură “Nedelcu Chercea”, situată în Municipiul Brăila, Str. Comuna din Paris nr. 93”

Referitor la achiziția directă având ca obiect **“Servicii de realizare documentații: scenariu la incendiu și expertiză, pentru Casa de Cultură “Nedelcu Chercea”, situată în Municipiul Brăila, Str. Comuna din Paris nr. 93”**, se solicită din partea unui posibil participant la achiziție următoarele:

1.În baza cărei etape/document se solicită aceasta autorizație ISU (exista un document oficial care stabilește necesitatea acestei Autorizații)?

2.Există aviz ISU obținut, proiect tehnic elaborate, sunt executate Lucrări de construire în clădire?

3.Care este numărul maxim de persoane estimat pt utilizarea clădirii (în același timp, nu pe ture)?

4.Clădirea are funcțiunea de cămin cultural în prezent. Se va schimba funcțiunea pe viitor?

5.Din caietul de sarcini nu reiese specific – solicitați doar expertiză și SSI, sau și documentație tehnică? Dacă da, pentru ce etapă – DALI, DTAC?

6.Vă rugăm să ne puneți la dispoziție adresa ISU Dunărea al Județului Brăila nr.4.207.852/30.12.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Brăila cu nr.596/04.01.2023”

Potrivit adresei nr. 47581/23.02.2023 emisă de Direcția Tehnică, răspunsul este următorul:

”1. Prin Certificatul de Urbanism nr. 828/22.05.2018 (anexat în copie), nu s-a solicitat aviz privind securitatea la incendiu;

2.Obiectivul de investiții « Consolidare și amenajare Casa de Cultură – Cartier Nedelcu Chercea » a fost finalizat în anul 2021, conform Procesului - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35494/25.11.2021;

3.Casa de Cultură Nedelcu Chercea nu este monument istoric;

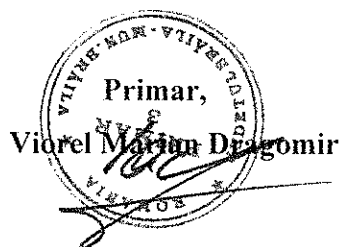
4.La data prezentei, clădirea nu este dată în folosință; la realizarea documentațiilor, Municipiul Brăila vă va sprijini în procurarea datelor privind numărul persoanelor care se vor afla în clădire;

5.Clădirea din Cartierul Nedelcu Chercea, Str. Comuna din Paris nr.93, va avea destinația de Casă de Cultură;

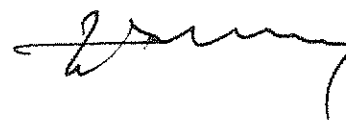
6.Se vor realiza documentații specifice: scenariu la incendiu și expertiză, în vederea obținerii autorizației ISU..”

De asemenea, vă atașam la prezenta, documente ce reprezintă adresa ISU Dunărea al Județului Brăila nr. 596/04.01.2023 și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 35494/25.11.2021.

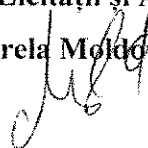
Având în vedere numărul mare al solicitărilor de clarificări privind documentația prezentei achiziții, Autoritatea Contractantă consideră că este necesară prelungirea termenului de depunere al ofertelor până la data limită de **06.03.2023**.


Primar,
Viorel Martin Dragomir

Director Executiv D.A.P.L.P.P.,
Cons. Jur. Marius Radu Surdu

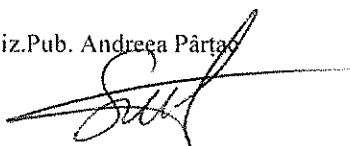


Șef Serviciul Licitații și Achiziții Publice,
Mirela Moldoveanu



Întocmit,

Cons.Achiz.Pub. Andreea Părtac



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

NESECRET
Exemplar 1 / 2
Nr. 4.207.852
Brăila, 30.12.2022



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA		
REGISTRATURA GENERALA		
NR.	596	
ZIUA	LUNA	ANUL
04	01	2023

Către,

Primăria Municipiului Brăila

mun. Brăila, Piața Independenței, nr. 1, jud. Brăila

Domnului Primar Viorel Marian DRAGOMIR

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dunărea” al Județului Brăila cu nr. 4.207.852 din 05.12.2022, referitor la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru construcția „Cămin cultural Nedelcu Chercea”, amplasată în *mun. Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 93, jud. Brăila*, având destinația „*cultură – cămin cultural*”, cu regim de înălțime P+1E, cu o suprafața construită de 524,00 mp și o suprafața desfășurată de 736,00 mp, având o capacitate maximă de 140 persoane conform memoriului tehnic, în urma studierii documentelor depuse vă comunicăm că obiectivul analizat *se încadrează* în prevederile pct. II lit. g) din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, iar în conformitate cu prevederile art. 30¹ alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Punerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor noi și a celor existente la care s-au executat lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației se face numai după obținerea autorizației de securitate la incendiu”*.

Documentele pe baza cărora se solicită autorizațiile de securitate la incendiu sunt prevăzute în *Anexa nr. 12 din Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitatea la incendiu și protecția civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022*.

05.01.2023
IADP (2x)

Totodată, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile art. 23 lit. b) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Proiectanții de construcții și amenajări, de echipamente, utilaje și instalații sunt obligați să cuprindă în documentațiile pe care le întocmesc măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice naturii riscurilor pe care le conțin obiectele proiectate”.*

De asemenea, vă aducem la cunoștință că la exploatarea obiectivului aveți obligația să respectați măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de actele normative în vigoare, specifice acestui tip de construcții/activități.

Cu stimă,

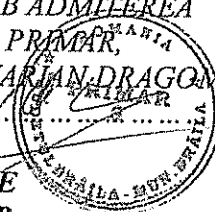
INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
“DUNĂREA” AL JUDEȚULUI BRĂILA

Colone



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA

APROB ADMITEREA
PRIMAR,
VIOREL-MARJAN DRAGOMIR



**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 35494 din 25.11.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Consolidare și amenajare Casa de Cultură – Cartier Nedelcu Chercea” la Contractul de executie de lucrari nr. 32105/04.10.2019, incheiat intre Municipiul Braila și Asocierea SC REPAVIL CONS SRL – SC PROFICONS PROJECT SRL, prin lider de asociere SC REPAVIL CONS SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: Strada Comuna din Paris nr.93-Camin Cultural Municipiul Braila
- număr cadastral/număr topographic ----
- număr carte funciară -----

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.845/18.09.2019 eliberată de Primaria Municipiului Braila la data de 18.09.2019, cu valabilitate până la data 17.09.2022.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 08.10.2021 până la data: 25.11.2021, fiind formată din:

Președinte:

- Tacea Mihai - Insp. Serviciul IIAP – DT – Primaria Municipiului Braila

Membri:

- Ivascu Mircea Ionel – Specialist Constructii Civile
- Baboi Cristiana - Insp. Directia Arhitect Sef - Primaria Municipiului Braila
- Ciolan Mioara - Insp. Directia Arhitect Sef - Primaria Municipiului Braila
- Tanasoiu Presura Monica – Insp. in constructii – ISC Braila

4. Au mai fost prezenți:

- Stefan Georgel reprezentant executant SC REPAVIL CONS S.RL;
- Ilie Andrei reprezentant proiectant SC PROFICONS PROJECT SRL.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Seciu Ciprian - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.1, Autorizație nr. 18702/10.2 010 .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – Consolidare și amenajare cladire existenta cu o suprafața desfășurată de 736,00 m²:

6.1.1 Refacerea acoperișului tip șarpantă:

- înlocuirea învelitorii și a sistemului de preluare ape pluviale (igheaburi și burlane).
- înlocuirea tuturor elementelor șarpantei deteriorate (astereală, popi, căpriori, pane).
- înlocuirea elementelor deteriorate ale planșeului din lemn.
- ignifugarea șarpantei și a planșeului din lemn.
- înlocuirea paziei din lemn.

- realizarea termoizolației din vată minerală peste planșeul din beton armat peste etaj.

6.1.2 Lucrări de Intervenții la Fațade :

- refacerea tencuielilor deteriorate de pe fațade.
- izolare termică a fațadei.
- vopsirea exteriorului cu protecție hidrofobizantă și soluție antigrafiti.
- refacerea profilelor ornamentale la soclu.
- aplicarea unei tencuieli cu protecție sporită la soclu.
- refacerea cornișei, braurilor și profilelor ornamentale și vopsirea cu protecție hidrofobizantă.
- refacerea scării de acces pe acoperiș.
- refacerea trotuarelor perimetrare.
- placarea cu gresie antiderapantă de exterior a teraselor exterioare.
- refacerea platformelor betonate exterioare.

6.1.3 Lucrări de Intervenții la Interiorul Imobilului:

- realizarea unei termoizolații la pereții exteriori, la fața interioară din vată minerală ignifuga de 10 cm.
- finisarea pereților și tavanelor cu glet pe bază de ipsos și vopsitorii lavabile.
- refacerea stratului suport al pardoselilor de la parterul clădirii.
- refacerea finisajelor pardoselilor (parchet triplu stratificat, gresie porțelantă, granit) conform planurilor de propunere.
- înlocuirea finisajului superior la tavan inclusiv structura pentru sala de spectacole din panouri fonoabsorbante și izolante.
- realoizarea pereților de compartimentare din ghips carton pentru realizarea grupurilor sanitare.
- realizarea compartimentărilor din grupurile sanitare din pereți de tip HPL.
- placare cu faianță în grupurile sanitare până la $h=1,50$ m.
- înlocuirea tamplăriei interioare.
- refacerea structurii scenei.
- realizarea de balustrăzi din inox la casele de scară.
- dotarea sălii de spectacol cu scaune (acestea au fost dimensionate conform NP 002-96).

6.1.4 Refacerea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

6.1.5 Refacerea instalației electrice.

6.1.6 Realizarea instalației de ventilat.

6.1.7 Lucrări de reparare a instalațiilor sanitare.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal – Nu este cazul;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal – Nu este cazul;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – Nu este cazul;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este C+M - 1.611.765,34 lei fara TVA respectiv 1.918.000,74 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 5 ani (60 luni);

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): - Nu este cazul;

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Lucrarea este realizată integral în condițiile tehnice și calitative din proiect și oferta.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Efectuarea urmăririi comportării în timp a construcției în conformitate cu Legea 10/1995 R și a normativ P130/1999 (Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor)

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și - anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 25.11.2021, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni - Nu sunt;


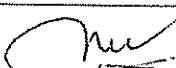


Comisia de recepție

Semnatura

Președinte:



Tacea Mihai	
-------------	--

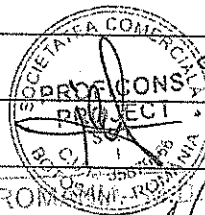
Membri:

Ivascu Mircea Ionel	
Baboi Cristiana	
Ciolan Mioara	
Tanasoiu Presura Monica	

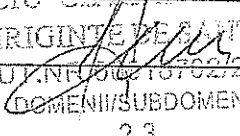
INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 446

Alți participanți:

Stefan Georgel	
Ilie Andrei	



Secretar :

Ciprian Seciu	
---------------	--

ROMANIA, ROMANIA, R.T. - I.S.C.
SECIU CIPRIAN MIRCEA
DIRIGINTE DE PANTIER
AUT. NR. 00216702/2010
DOMENII/SUBDOMENII
2.3